

Verkaufsdokumentation

Chalet Aline

Oberer Schweibenweg 10, 3987 Riederalp



Lage	auf der Riederalp im Ortsteil Schweiben, an der Aletschpromenade, dem Verbindungsweg zwischen der Bettmeralp und der Riederalp
Baujahr	1966
Grundstückgrösse	438 m ²
Einteilung	Parterre: 3,5 Zimmer Wohnung, 52 m ² Erster Stock und Dachgeschoss: 4.5 Zimmer Wohnung, 72 m ²
Bezug	nach Vereinbarung
Preis	auf Anfrage
Mobiliar	inklusive
Eigentümer	Adrian Vogt
Telefon	056 496 28 56 079 830 10 40
E-Mail	adrian.vogt@swissonline.ch

Chalet Aline, Riederalp

Lage

Sehr sonnige Lage, traumhafte und unverbaubare Aussicht über das Rhonetal und auf die imposante Bergwelt.

Ruhige und schöne Wohnlage, kann sowohl von der Riederalp wie auch von der Bettmeralp erreicht werden.

Der Zugang zur Bettmeralp erfolgt über die Seilbahn Betten Talstation - Bettmeralp. Die Riederalp kann mit der Seilbahn Mörel - Riederalp Mitte erreicht werden.

Infrastruktur Riederalp und Bettmeralp

Beide Dörfer bieten eine ähnliche Infrastruktur:

- Lebensmittelladen Coop
- Kleinere Lebensmittelläden
- Diverse Sportgeschäfte
- Postfilialen
- Bankfilialen
- Apotheke auf der Bettmeralp

Weitere Informationen über die Gemeinden finden Sie unter:

<http://www.aletscharena.ch/>

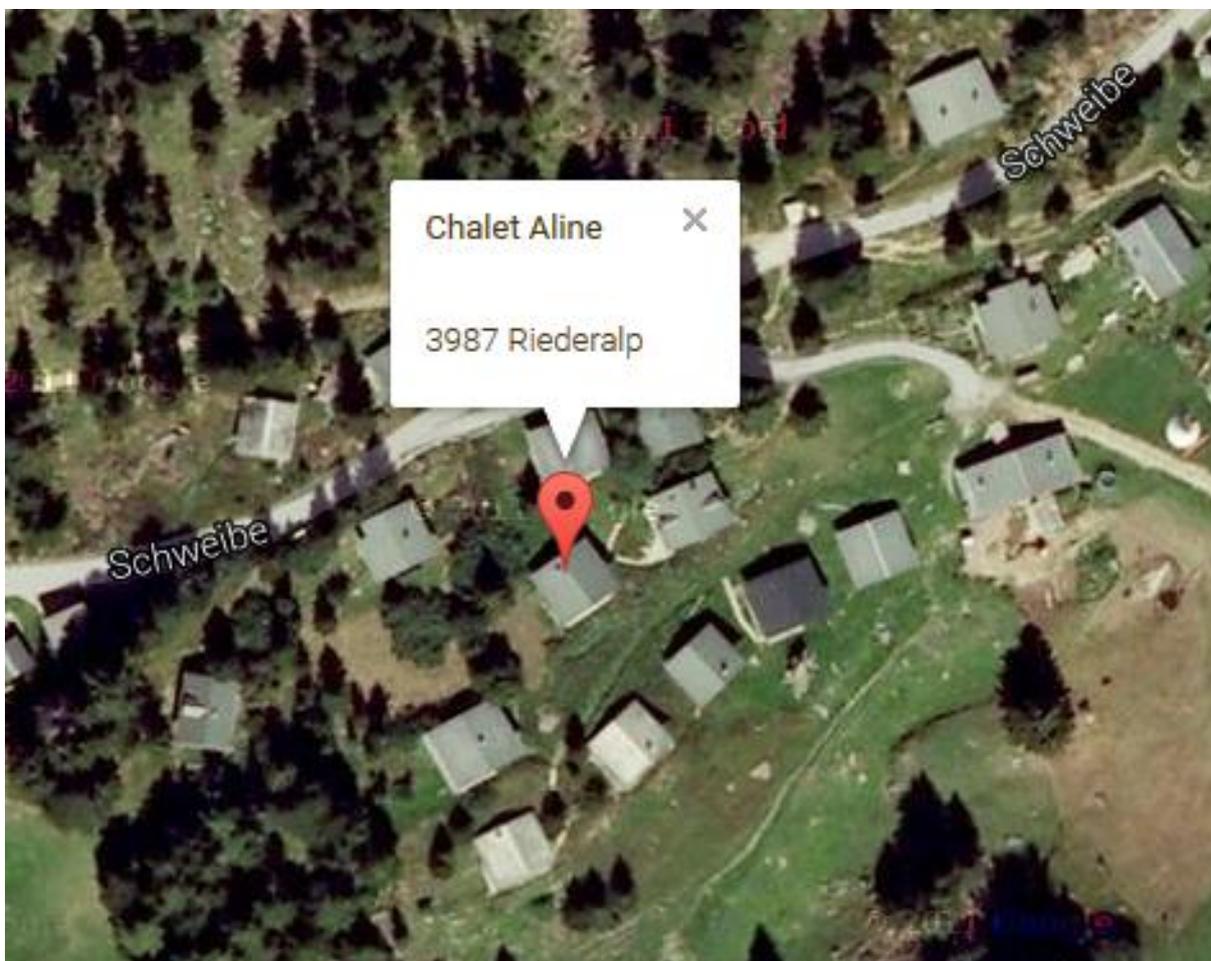


^ Riederalp

Chalet Aline, Riederalp



Lage zwischen der Riederalp und der Bettmeralp



Lage in der Schweibe

Objektbeschreibung

Objekt	Freistehendes Holzchalet mit gemauertem Sockelgeschoss und zwei Wohnungen. Bei der Wohnung im ersten Stock besteht über eine interne Treppe ein bequemer Zugang ins Dachgeschoss. Dieses ist auch von aussen mit einer Holztreppe erschlossen.
Einteilung	<p>Parterre</p> <p>Wohnzimmer: Couch, Esstisch mit Eckbank, Satelliten-TV, BlueRay Abspielgerät und Radio.</p> <p>Küche: Glaskeramikerherd, Backofen und Kühlschrank, Badzimmer mit Dusche, Spiegelschrank, Waschbecken und WC, Elektroboiler.</p> <p>Zwei Schlafzimmer: je zwei Betten und Einbauschränk.</p> <p>Bodenbelag: überall Teppichböden, Badzimmer und Küche Kunststoffbodenbelag.</p> <p>Erster Stock</p> <p>Wohnzimmer: Couch, Esstisch mit Eckbank, Satelliten-TV, BlueRay Abspielgerät und Radio.</p> <p>Küche: Glaskeramikerherd, Backofen und Kühlschrank, Badzimmer mit Dusche, Spiegelschrank, Waschbecken und WC, Elektroboiler.</p> <p>Zwei Schlafzimmer: je zwei Betten und Einbauschränk.</p> <p>Bodenbelag: überall Teppichböden, Badzimmer Kunststoffbodenbelag und in der Küche Platten.</p> <p>Dachstock</p> <p>Schlafzimmer: Ausziehbett und Schrank.</p> <p>Waschküche: Waschmaschine und Tumbler.</p> <p>Toilette: kleines Waschbecken und WC.</p> <p>Mit Zugang zur Waschküche gibt es auf der Ost- und Westseite je einen abgeschrägten Stauraum (Schlupf).</p> <p>Bodenbelag: im Schlafzimmer Teppichboden, Waschküche Kunststoffbodenbelag.</p>
Heizung	In jedem Wohnraum Elektrowandheizungen
Sanitär	150 l Elektro-Boiler für jede Wohnung separat
Unterhalt	Dacherneuerung mit Isolierung 2003 Küchen renoviert 2007 Teppichböden ersetzt 2011 Aussensitzplätze renoviert 2012 Neue Wandkonvektoren in den Wohnräumen 2012

Chalet Aline, Riederalp



Chalet Aline, Riederalp



Parterre Eckbank mit Ausziehtisch



Wohnzimmer mit Couch



Chalet Aline, Riederalp



Erster Stock Eckbank mit Ausziehtisch



Sitzgruppe im Wohnzimmer



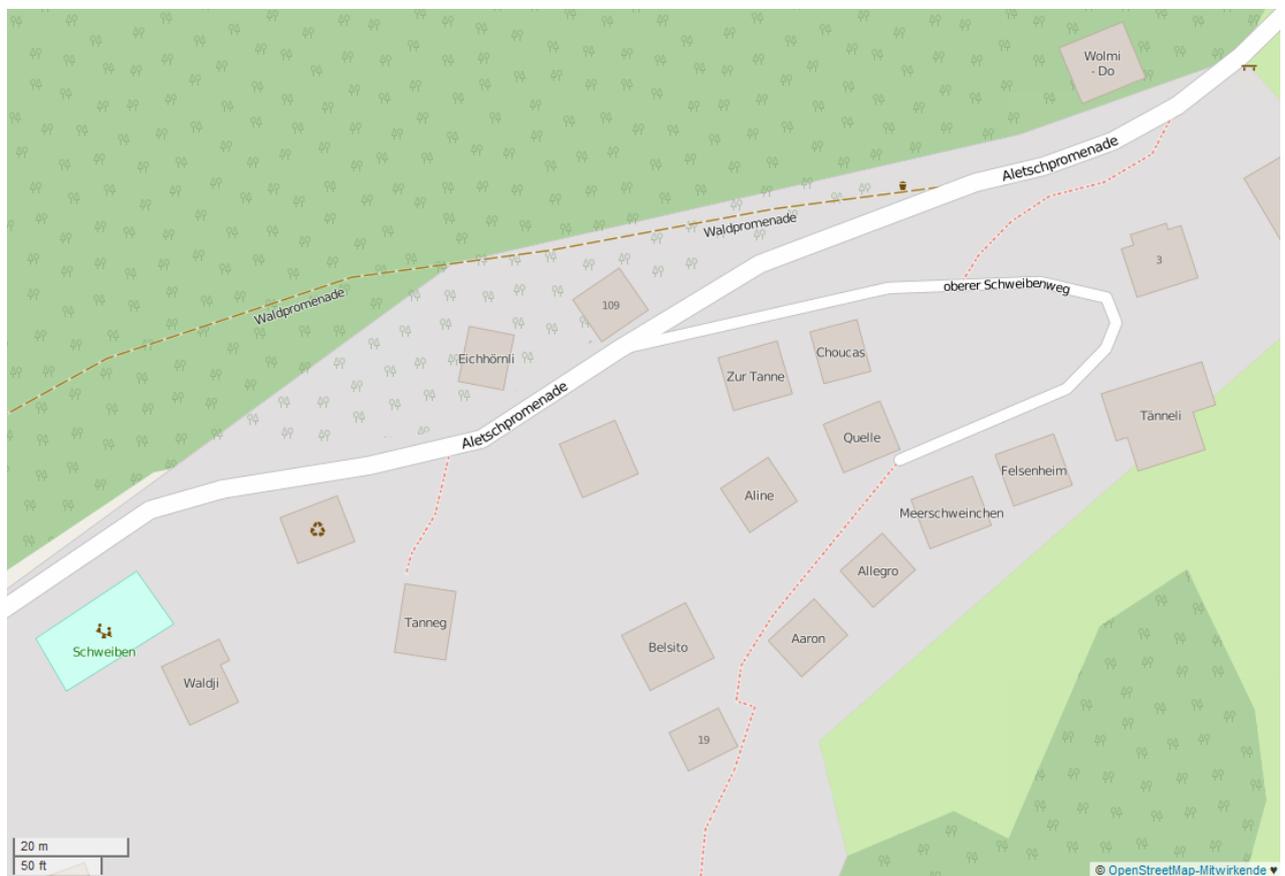
Chalet Aline, Riederalp



Treppe zum Dachgeschoss

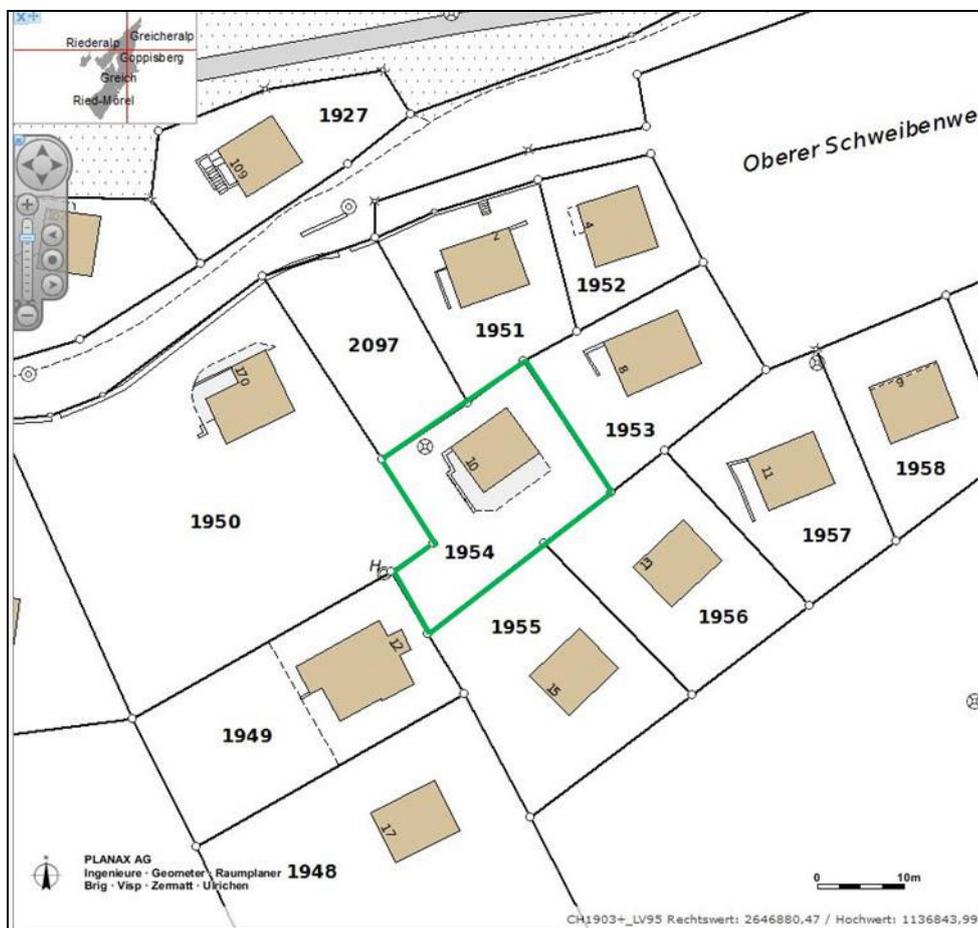


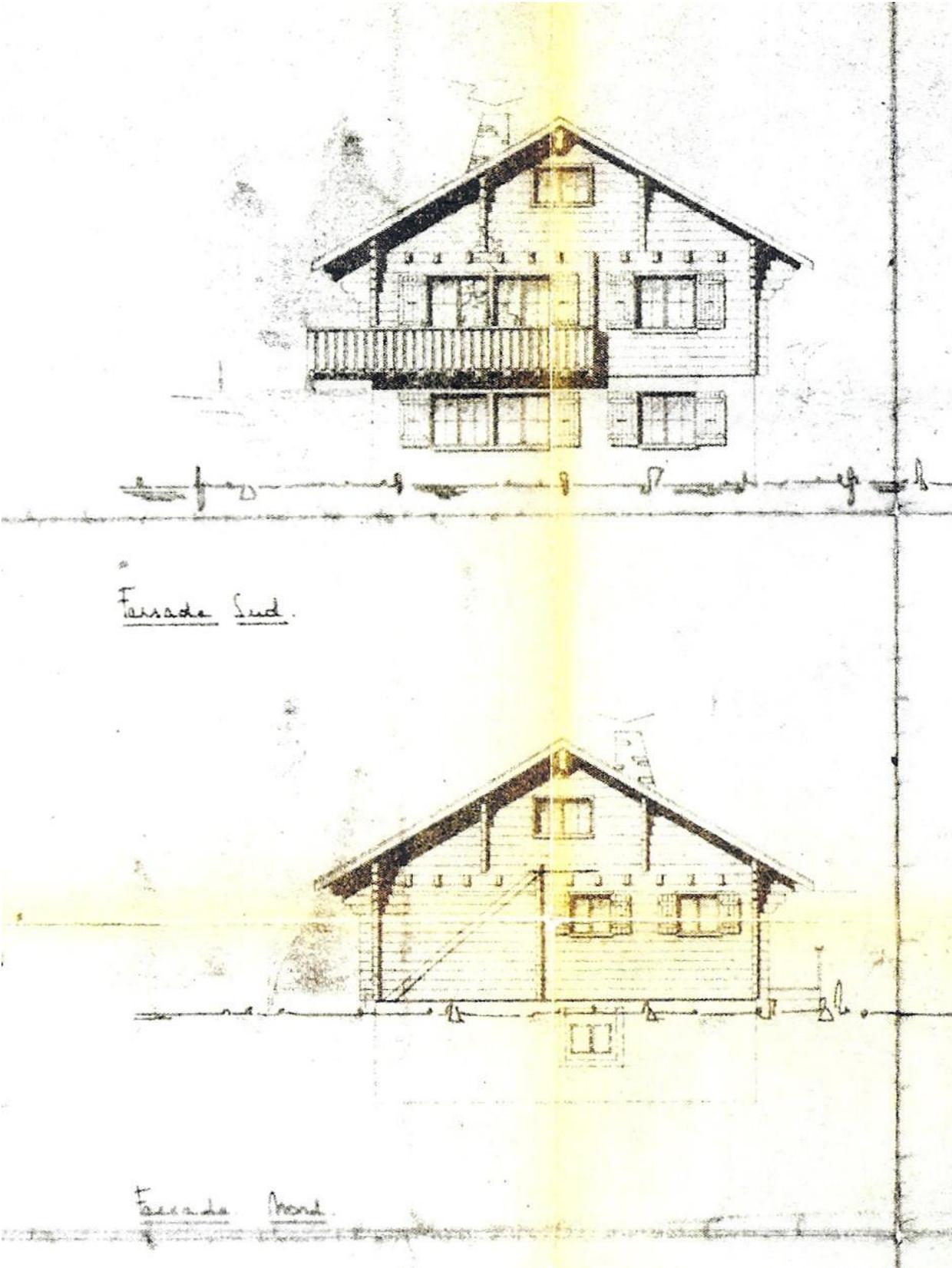
Dachgeschoss Schlafzimmer mit Ausziehbett



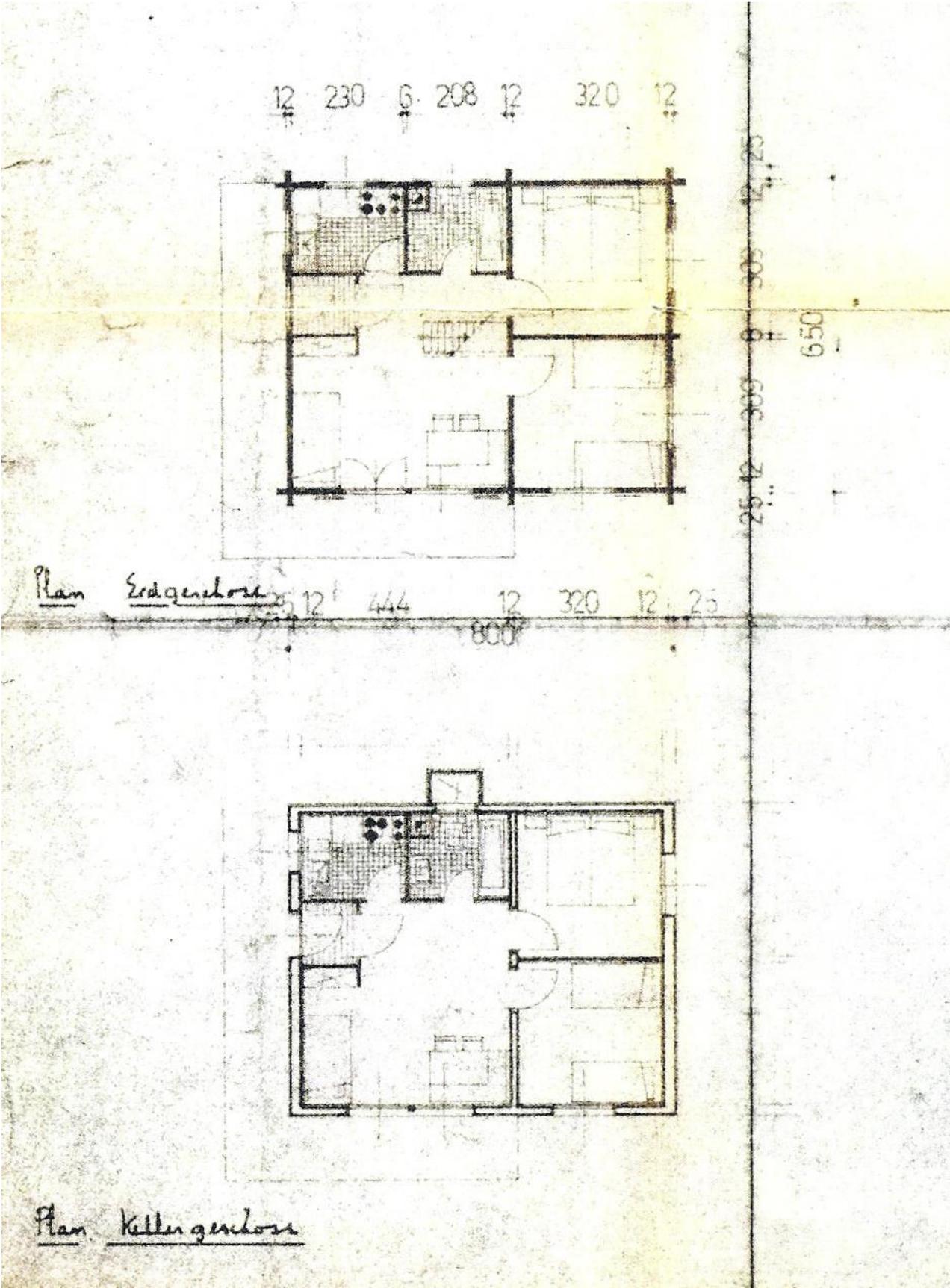
Schweibe mit den Chaletnamen

Chalet Aline, Riederalp

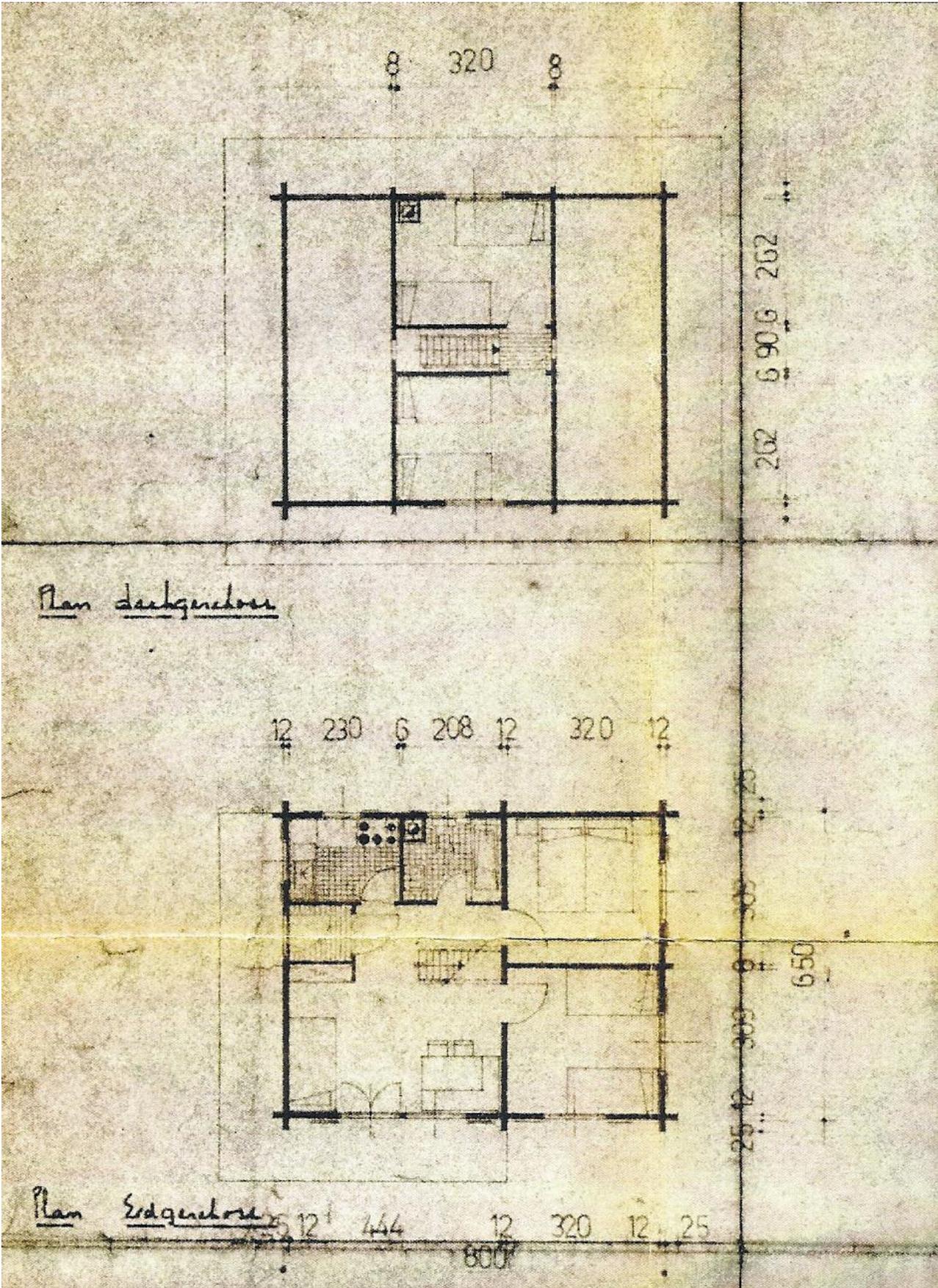




Ansichten Süd und Nord



Plan erster Stock und Parterre



Plan Dachgeschoss und erster Stock